PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 8 RHAGFYR 2022

PRESENNOL Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd)(Yn y Siambr)

Cynghorwyr (Yn y Siambr):

S.M. Allen	P. Cooper	J.K. Howell	A.C. Jones
B.D.J. Phillips	E. Skinner	G.B. Thomas	

Cynghorwyr (Yn rhithwir):

J.M. Charles	T. Davies	M. Donoghue	N. Evans
J.D. James	J.P. Jenkins	M.J.A. Lewis	D. Owen
R. Sparks	M. Thomas	D.E. Williams	

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
Cynghorydd A. Vaughan Owen a fu'n annerch y Pwyllgor mewn perthynas â chais cynllunio PL/04317

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwir)
Cynghorydd D. Price a fu'n annerch y Pwyllgor mewn perthynas â chais cynllunio PL/04317

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):
R. Griffiths, Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd
I.R. Llewelyn, Rheolwr Blaen-gynllunio
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP - 10.00 yb - 12.30 yp

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
G.B. Thomas	3: PL/04317 – Preswylfa angen lleol ar dir ger Pen Rhos, Llanelli, SA14 7HA	Yn berchen ar dir y gallai teulu adeiladu cartrefi arno

C. A. Jones	**3.** 3: PL/04868 - Adeiladu preswylfa ar gyfer anghenion lleol ym Mhlas Newydd, Llangain, Caerfyrddin, SA3 5AY	Roedd yr adroddiad yn awgrymu iddi benderfynu ynghylch y cais eisoes

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD gwrthod y ceisiadau cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn Adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd:-:-

PL/04317	**Preswylfa angen lleol ar dir ger Pen Rhos, Llanelli, SA14 7HA** (NODER: Yn ystod y drafodaeth ar yr eitem hon, datganodd y Cynghorydd G. B Thomas ddiddordeb ar y sail yr oedd yn berchen ar dir y gallai ei blant, pe byddent yn dychwelyd i'r ardal, wneud cais am adeiladu cartrefi arno. Arhosodd yn y cyfarfod ond ymataliodd rhag pleidleisio) Derbyniwyd sylwadau gan yr aelodau lleol yn cefnogi'r cais gan ailadrodd yr hyn oedd wedi'i ddweud yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd. Roedd y rheini'n cynnwys amgylchiadau personol a chysylltiadau'r ymgeisydd â'r ardal, nid oedd yr ymgeisydd yn ymwybodol o'r angen i fod ar gofrestr tai'r cyngor, nid oedd unrhyw leiniau/anheddau addas ar werth yn yr ardal, yr angen i gadw teuluoedd ifanc yn yr ardaloedd gwledig. Roedd yr ymgeisydd wedi nodi bod y safle o fewn grŵp o dai, roedd adeiladau preswyl a masnachol eraill yn agos iawn ac roedd ceisiadau anghenion lleol eraill a oedd wedi cael caniatâd cynllunio e.e. W/36522 yn Abernant lle roedd yr adeilad a gymeradwwyd yn fwy na'r hyn a gynigir ar hyn o bryd ar gyfer safle'r cais. Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.
PL/04868	**Adeiladu preswylfa ar gyfer anghenion lleol ym Mhlas Newydd, Llangain, Caerfyrddin, SA3 5AY** (NODER: Roedd y Cynghorydd C.A. Jones wedi datgan buddiant yn y cais hwnyn gynharach; ailddatganodd y buddiant hwnnw a gadawodd y cyfarfod tra oedd yr eitem yn cael ei hystyried).

4. PERFFORMIAD Y GWASANAETH CYNLLUNIO - CHWARTER 1 A 2

Rhoddodd y pwyllgor ystyriaeth i adroddiad perfformiad y gwasanaeth cynllunio, ar gyfer chwarter 1 a chwarter 2 am y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2022 a 30 Medi 2022

ar gyfer y Gwasanaeth Cynllunio ac, yn nodedig, yr Is-adran Rheoli Datblygu a Gorfodi. Roedd yr adroddiad yn cynnwys dangosyddion monitro perfformiad craidd ynghyd â data cymharol mewn perthynas â 2021/22.

O ran cwestiwn ar ddangosydd 3 a nifer y targedau mawr y penderfynwyd arnynt y tu allan i'r dyddiad targed, dywedodd y Rheolwr Blaen-gynllunio eu bod yn ymwneud yn bennaf â cheisiadau cynllunio hanesyddol, a byddai rhai ohonynt wedi bod yn y system am gyfnod sylweddol. Wrth i'r adran weithio trwy'r ceisiadau sy'n weddill, byddai'r ffigurau'n gwella gydag amser.

O ran Dangosydd 12 a'r cais am gostau apêl, dywedodd y Rheolwr Blaen-gynllunio fod y nodyn a fanylwyd yn y dangosydd sy'n ymwneud â 2019 wedi'i gynnwys mewn camgymeriad ac y byddai'n cael ei dynnu o adroddiadau yn y dyfodol.

Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd y Rheolwr Blaen-gynllunio y byddai'n trefnu bod adroddiad ar ffigyrau'r trydydd Chwarter yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn gynnar yn y flwyddyn newydd.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL dderbyn yr adroddiad.

5. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 10 TACHWEDD 2022

Cyfeiriwyd at Gais Cynllunio PL/04526 ac at gyflwyniad hwyr a dderbyniwyd gan Gyngor Tref Caerfyrddin, yr oedd ei gynnwys wedi'i ddarllen i'r Pwyllgor. Gofynnwyd i'r cofnodion gael eu diwygio i gofnodi'r mater.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor ar 10 Tachwedd, 2022 yn gywir.

________________________ __________________

CHAIR **DATE**